



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 37/2021

privind modificarea Hotărârii nr. 331/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” str. Revoluției din decembrie nr. 5 AB, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 4132 din data de 26.01.2021;

Raportul de specialitate cu nr. 4135 din data de 26.01.2021 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind modificarea Hotărârii nr. 331/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” str. Revoluției din decembrie nr. 5 AB, cu modificările și completările ulterioare, conform devizului actualizat de S.C. PECTA S.R.L.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- Juridice
- economice, servicii publice și comerț;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc cu nr. 331/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” str. Revoluției din decembrie nr. 5 AB, cu modificările și completările ulterioare prin Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc cu nr. 61/2020;

- Hotărârii Guvernului cu nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. 18/2009, art. 11 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, conform căreia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, se aprobă de către autoritățile deliberative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 60, pct.5 și art.220³, precum și art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit devizului actualizat de S.C. PECTA S.R.L.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art.1 alin. 1) din Hotărârea nr. 331/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” str. Revoluției din decembrie nr. 5 AB, cu modificările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a investiției: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” proiect nr. 194/4/2018 elaborat de SC PECTA SRL, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

„Alin. 1.) Valoarea totală: **2.057.495,15 lei (inclusiv TVA)**
din care: C+M **1.760.084,92 lei (inclusiv TVA)”**

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 privind Descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Art. IV. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția managementului proiectelor, achiziții publice și investiții și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc.

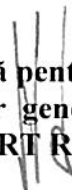
Art. V. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului d-lui Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului d-lui Bors Béla;
- d) Serviciului de achiziții publice și investiții;
- e) Direcției economice;
- f) Compartimentului achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;
- h) S.C. PECTA SRL, din Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita
- i) Asociației de proprietari „Revoluției 5”, Rev. din Dec. 5 sc. A/11, Miercurea Ciuc

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 9 blocuri de locuințe din Miercurea Ciuc, județul Harghita” – Revoluției din Decembrie 5AB

Obiectivul general al proiectului ” Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 9 blocuri de locuințe din Miercurea Ciuc, județul Harghita” consta în reabilitarea a 9 blocuri de locuințe care înregistrează consumuri energetice mari în scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum și a reducerii costurilor de întreținere a acestora și îmbunătățirii condițiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului Operational Regional, Prioritatea de investiții 3.1.A concretizat în creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reducerea consumului anual de energie primară la nivelul a 9 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la un total de 5588553,38 kwh/an, la un total de 3176704,21 kWh/an:
 - Bloc locuințe Revoluția din Decembrie nr. 5 AB – de la 676534,92 kwh/an la 313549,70 kwh/an;
 - Bloc locuințe Octavian Goga Nr. 2 – de la 580039,74 kwh/an la 344406,40 kwh/an;
 - Bloc locuințe Octavian Goga Nr. 4 – de la 580039,74 kwh/an la 344406,40 kwh/an;
 - Bloc locuințe Octavian Goga Nr. 6 AB – de la 524743,80 kwh/an la 340515,63 kwh/an;
 - Bloc locuințe Octavian Goga Nr. 10 AB – de la 526866,11 kwh/an la 340515,63 kwh/an;
 - Bloc locuințe Narciselor nr. 6 AB – de la 499634,37 kwh/an la 286528,04 kwh/an;
 - Bloc locuințe Bradului nr. 11 ABCD – de la 777969,48 kwh/an la 527285,75 kwh/an;
 - Bloc locuințe Cantar nr. 12-14 – de la 804096,12 kwh/an la 348103,40 kwh/an;
 - Bloc locuințe Inimii nr. 12-14 – de la 618629,10 kwh/an la 331393,26 kwh/an;
2. Reducerea cantității emisiilor de CO₂ de la nivelul a 9 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Mureș, de la un total de 43,05 kg/m²/an la un total de 23,75 kg/m²/an și generarea unui impact pozitiv asupra mediului și schimbărilor climatice:
 - Bloc locuințe Revoluția din Decembrie nr. 5 AB – de la 52,32 kg/m²/an la 23,46 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Octavian Goga Nr. 2 – de la 39,28 kg/m²/an la 22,63 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Octavian Goga Nr. 4 – de la 39,28 kg/m²/an la 22,63 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Octavian Goga Nr. 6 AB – de la 35,37 kg/m²/an la 22,36 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Octavian Goga Nr. 10 AB – de la 35,52 kg/m²/an la 22,36 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Narciselor nr. 6 AB – de la 48,55 kg/m²/an la 27,14 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Bradului nr. 11 ABCD – de la 37,38 kg/m²/an la 24,72 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Cantar nr. 12-14 – de la 58,41 kg/m²/an la 24,37 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Inimii nr. 12-14 – de la 47,68 kg/m²/an la 24,84 kg/m²/an;
3. Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 374 de gospodării, situate în cadrul a 9 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune a consumului de energie

1. Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc Avantului nr. 5AB

Anul construirii: 1987

Regim de înălțime : S+P+4E

Numar apartamente: 30 cu doua spatii comerciale

Aria construita la sol este de 528,70 mp

Suprafata desfasurata vizata: 3495,44 mp

Suprafata utila / incalzita: 2203,40 mp

Grad de rezistentă la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importantă a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importantă « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al cladirii este urmatorul:

- Infrastructura – fundatii continui din beton si elevatii din beton armat si planseu peste subsolul tehnic
- Suprastructura – peretii structurali dispusi in sistem fagure, din zidarie de caramida, plansee din beton armat monolit
- Scari din beton armat
- Acoperis tip sarpanta este din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

Pentru realizarea investitiiei s-au propus doua optiuni

Scenariul I:

Masuri de baza:

- Termoizolarea peretilor exteriori ai caldirii cu un strat termizolant din placi de polistiren extrudat ignifug EPS80, avand grosimea de 15 cm si refacerea finisajelor anvelopei cu tencuiala decorativa silicatica colorata conform proiectului
- Termoizolarea exeterioara a soclului cu polistiren extrudat ignifug cu o grosime de 10 cm, precum si finisarea acestuia cu tencuiala decorativa impermeabila pentru soclu
- Inlocuirea tamplariei exterioare necorespunzatoare cu tamplarie PVC (culoare alba), cu sase-sapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon
- Montarea de glafuri exterioare de aluminiu, culoarea alba, si glafuri din PVC la interior inclusiv la ferestrele pe care nu se vor schimba.
- Inchiderea logiilor, teraselor cu tamplarie PVC cu geam termoizolant cu sase-sapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon, realizarea de parapet plin din materiale usoare (acolo unde este parapet metalic)
- Inlocuirea tamplariei necorespunzatoare de la accesele in bloc cu tamplarie din aluminiu (culoare alba), cu geam termoizolant
- Termoizolarea planseului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat cu polistiren extrudat EPS120 de 20 cm grosime
- Termoizolarea planseului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren extrudat ignifug EPS80 cu grosime de 10 cm si protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasa din fibra de sticla
- Termoizolarea rosturilor dintre cladiri si inchiderea acestuia cu profil special de rost
- Refacerea finisajelor in jurul tocurilor la spatiile vitrate care se inlocuiesc

Masuri suplimentare:

- Inlocuirea invelitorii din tigla ceramica, precum si a sipcilor din lemn care sunt degradate
- Inlocuirea acoperisului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei tip sarpanta
- Repararea, inlocuirea si completarea trotuarelor perimetrare blocului

- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicatii montate aparent pe fatade. Se vor devia sau se vor masca in jgheaburi de protectie din PVC ignifug
- Acolo unde set necesar, pentru realizarea lucrarilor de reabilitare termica se va modifica pozitia de montaj a instalatiei exterioare de utilizare gaze naturale, existenta pe fatade. Lucrarile se vor executa de o firma autorizata
- Aducerea la stadiul initial de catre constructor a spatiului verde aferent cladirii
- Inlocuirea circuitelor electrice in spatiile comune – scari
- Repararea canalelor de ventilatie aferente blocurilor
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente si incandescente din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata
- Realizarea instalatiilor de paratrasnet aferente imobilului
- Pentru respectarea masurilor PSI la fiecare nivel, deasupra ferestrelor, se va prevedea o fasie continua din vata bazaltica cu o latime de 30 cm

Scenariul II:

Masuri de baza:

- Termoizolarea peretilor exteriori ai caldirii cu un strat termizolant din placi de polistiren extrudat ignifug EPS80, avand grosimea de 15 cm si refacerea finisajelor anvelopei cu tencuiala decorativa silicatica colorata conform proiectului
- Termoizolarea exeterioara a soclului cu polistiren extrudat ignifug cu o grosime de 10 cm, precum si finisarea acestuia cu tencuiala decorativa impermeabila pentru soclu
- Inlocuirea tamplariei exterioare necorespunzatoare cu tamplarie PVC (culoare alba), cu sase-sapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon
- Montarea de glafuri exterioare de aluminiu, culoarea alba, si glafuri din PVC la interior inclusiv la ferestrele pe care nu se vor schimba.
- Inchiderea logiilor, teraselor cu tamplarie PVC cu geam termoizolant cu sase-sapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon, realizarea de parapet plin din materiale usoare (acolo unde este parapet metalic)
- Inlocuirea tamplariei necorespunzatoare de la accesele in bloc cu tamplarie din aluminiu (culoare alba), cu geam termoizolant
- Termoizolarea planseului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat termoizolant suplimentar din vata minerala bazaltica de 20 cm grosime
- Termoizolarea planseului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren extrudat ignifug EPS80 cu grosime de 10 cm si protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasa din fibra de sticla
- Termoizolarea rosturilor dintre cladiri si inchiderea acestuia cu profil special de rost
- Refacerea finisajelor in jurul tocurilor la spatiile vitrate care se inlocuiesc

Masuri suplimentare:

- Inlocuirea invelitorii din tigla ceramica, precum si a sipcilor din lemn care sunt degradate
- Inlocuirea acoperisului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei tip sarpanta
- Repararea, inlocuirea si completarea trotuarelor perimetrare blocului
- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicatii montate aparent pe fatade. Se vor devia sau se vor masca in jgheaburi de protectie din PVC ignifug
- Acolo unde set necesar, pentru realizarea lucrarilor de reabilitare termica se va modifica pozitia de montaj a instalatiei exterioare de utilizare gaze naturale, existenta pe fatade. Lucrarile se vor executa de o firma autorizata

- Aducerea la stadiul initial de catre constructor a spatiului verde aferent cladirii
- Inlocuirea circuitelor electrice in spatiile comune – scari
- Repararea canalelor de ventilatie aferente blocurilor
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente si incandescente din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata
- Realizarea instalatiilor de paratrasnet aferente imobilului

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea scenariul II**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1.a) Indicatori valorici pentru Bloc Alea Avantului nr. 5AB

1.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **2.057.495,15 lei**

din care construcții montaj (C+M): **1.760.084,92 lei**

1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)	625.478,00	lei	529.372,00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)	716.008,57	lei	615.356,46	lei
Anul III (I/C+M) (inclusiv TVA)	716.008,58	lei	615.356,46	lei

2.a) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 6 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 5 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 8 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 676.534,92 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 313.549,70 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 362.985,22 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 140,80 kWh/m2/an

2.8. Reducerea consumului de energie pentru incalzire 140,80 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

- Clădirea existentă emisie CO₂ 52,32 Kg/mp/an
- Clădirea propusă emisie CO₂ 23,46 Kg/mp/an
- Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 28,86 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	131,86	63,98	67,88
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	28	28
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la

			sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	676.534,92	313.549,70	362.985,22
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	182,66	41,86	140,80
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	251,00	110,20	140,80

Proiectant,



MUN. MIERULEA CIUC
 REPREZENTANT DE
 DOXA ESSETER DIRECTOR EXECUTIV
 ÎN CALITATE DE ORDONATOR DE CREDITE

[Signature]

Președintele societății
 ANDRÁS HODOR - JENŐ

[Signature]

Contasemnarea pentru legalitate

Secretar general
 WOHLFART RUSOLF